


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 698
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013 / 143008
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-698 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, G23d08a nazım imar planı paftası, 512 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

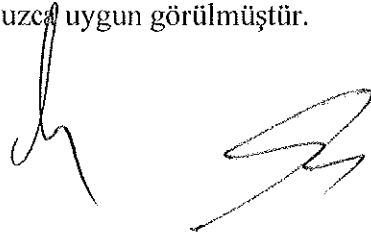
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 110. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Camiatik Mahallesi sınırları içerisinde, G23d.08a nazım, G23d.08a.2d uygulama imar planı paftası, 512 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karamürsel Belediye Başkanlığı'nın 20.09.2013 tarih ve 1386.2631 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Belediyeleri, Camiatik Mahallesi sınırları içerisinde, G23d.08a nazım, G23d.08a.2d uygulama imar planı, 512 ada, 1 nolu parseldeki "Açık ve Kapalı Otopark" alanının ve 512 ada, 2 nolu parseldeki Amiral Karamürsel İlkokulunun bulunduğu imar adasının üzerindeki bütün yapıların yıkılarak Belediyesi tarafından, "Bodrum katları otopark ve ticari alan, üstünün de ilköğretim alanı olacak şekilde düzenleme yapılacağı ifade edildiğinden gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Camiatik Mahallesi sınırları içerisinde, G23d.08a nazım, G23d.08a.2d uygulama imar planı, 512 ada, 1 nolu parselin "Açık ve Kapalı Otopark" alanı kullanımının ve 512 ada, 2 nolu parseldeki ilköğretim tesis alanına ilave edilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışına yol açmayan, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” **23.10.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, G23d08a nazım imar planı paftası, 512 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE